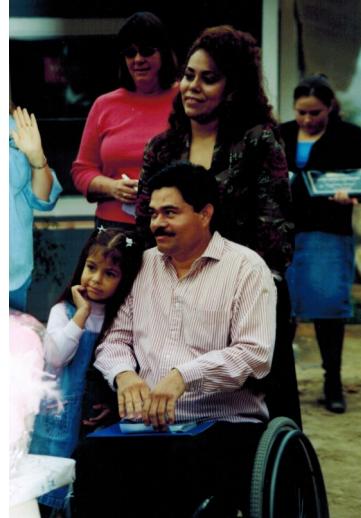




Affordable Homeownership Program



Do you need stable housing?

Habitat for Humanity San Bernardino provides equal housing opportunities for all and ensures fair and equal access to its programs and services regardless of race, color, religion, gender, national origin, familial status, disability, marital status, age, ancestry, sexual orientation, source of income, or other criteria protected by law.

APPLICATION PERIOD OPEN MAY 1-31, 2023

Information Sessions: Wed 7pm or Sat 9am

English with Spanish subtitles: Wed 4/12, Sat 4/22, Wed 5/10, Sat 5/20

Spanish with English subtitles: Sat 4/8, Wed 4/26, Sat 5/6, Wed 5/24

Advance Registration Required: go to habitatsb.org/homeownership

Attendance is NOT required to apply and does not affect eligibility

JUST ADDED! LIVE info Session

ALL WELCOME, open to the public

May 3, 2023 @ 7pm

Akoma Unity Center, 1356 N California Street, San Bernardino 92411

Anyone can apply for Habitat's Homeownership Program

Veterans encouraged to apply. To be eligible, you must:

- Meet the definition of a first-time homebuyer (see website for details)
- Need adequate housing. Your current living conditions may be overcrowded, overly expensive, inaccessible, substandard, or unsafe
- Be able to pay an affordable mortgage along with your other financial obligations, and meet both household and buyer income limits
- Be willing to partner with Habitat by completing homebuyer education, volunteer construction hours, and model Habitat's core values of humility, courage, and accountability

Income Limits by Household Size

Household income for all adults must be less than the maximum shown below for your household size

There is also a minimum income limit for homebuyers, which can vary based on the size and location of the home

#	Max. Income*	#	Max. Income*
1	\$49,300	5	\$76,050
2	\$56,350	6	\$81,700
3	\$63,400	7	\$87,300
4	\$70,400	8	\$92,950

*FY22 HUD income limits for Riverside-San Bernardino-Ontario, CA.
Subject to change annually

For more information, contact us

homeownership@habitatsb.org

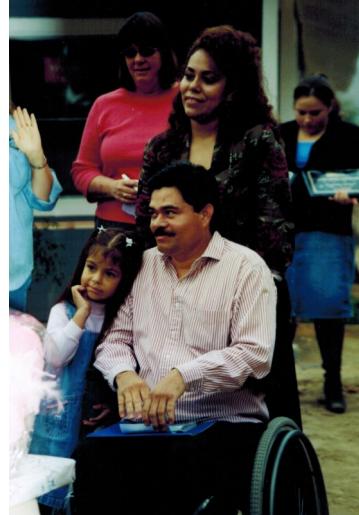
(909) 674-7222

habitatsb.org/homeownership



Habitat
for Humanity®
San Bernardino Area

Programa de Viviendas Asequibles



¿Necesita vivienda estable?

Hábitat para la Humanidad de San Bernardino ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos y garantiza un acceso justo e igualitario a sus programas y servicios, independientemente de la raza, el color, la religión, el género, el origen nacional, el estado familiar, la discapacidad, el estado civil, la edad, la ascendencia, la orientación sexual, la fuente de ingresos u otros criterios protegidos por la ley.

ACEPTAMOS APPLICACIONES MAYO 1-31, 2023

Sesiones de Información: sábado 9am o miércoles 7pm

En Español con subtítulos en inglés: sábado 4/8, miércoles 4/26, sábado 5/6, miércoles 5/24

En inglés con subtítulos en español: miércoles 4/12, sábado 4/22, miércoles 5/10, sábado 5/20

Inscripción previa requerida: visita habitatsb.org/homeownership. No se requiere asistencia para aplicar, ni afecta su elegibilidad.

RECIENTE AGREGADO: Sesión de Información EN VIVO, miércoles, 3 de mayo a las 7pm. **Akoma Unity Center**, 1367 N California Street, San Bernardino CA 92411. TODOS BIENVENIDOS – ABIERTO AL PÚBLICO

Cualquier persona puede llenar una solicitud para el Programa de Viviendas

Se anima a los veteranos a aplicar. Para ser elegible, debe:

- Cumplir con la definición de un comprador de vivienda por primera vez (visite nuestra página web para detalles)

- Tener necesidad de vivienda adecuada. Sus condiciones de vida actuales pueden ser superpobladas, demasiado caras, inaccesibles, deficientes o inseguras

- Poder pagar una hipoteca asequible junto con sus otras obligaciones financieras y cumplir con los límites de ingresos tanto del hogar como del comprador

- Estar dispuesto a asociarse con Hábitat y completar la educación para compradores de vivienda, las horas de construcción voluntarias y modelar nuestros valores fundamentales: humildad, valor, y responsabilidad

Los límites de ingresos dependen en el tamaño de su hogar

El ingreso total para todos los adultos debe ser menor que el máximo que se muestra a continuación

También hay un límite de ingresos mínimos para los compradores de vivienda. Esto puede variar según el tamaño y la ubicación de la casa

#	Ingresos Máximos*	#	Ingresos Máximos*
1	\$49,300	5	\$76,050
2	\$56,350	6	\$81,700
3	\$63,400	7	\$87,300
4	\$70,400	8	\$92,950

*HUD FY22 límites de ingresos para Riverside-San Bernardino-Ontario, CA. Sujeto a cambio anual

Para más información, comuníquese con nosotros

homeownership@habitatsb.org

(909) 674-7222

habitatsb.org/homeownership