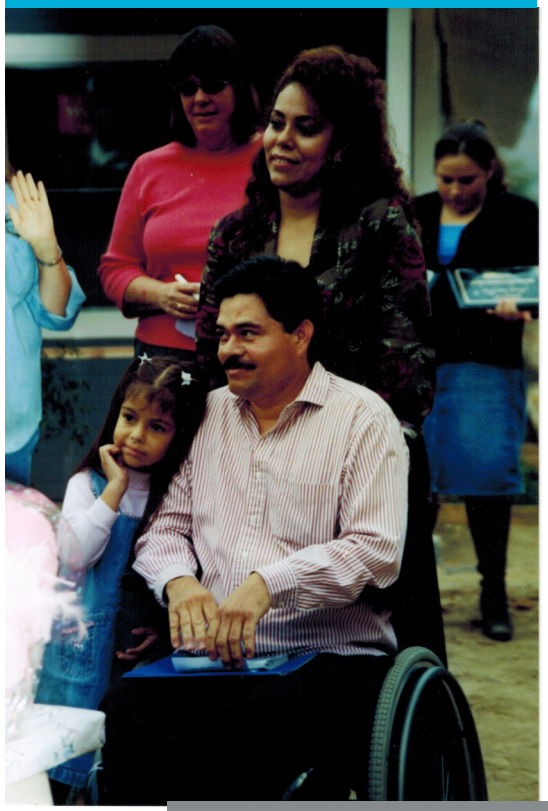
todos

merecen un buen lugar donde vivir



¿Listo Para Aplicar o Necesita Más Información?

☎ (909) 478-1176

homeownership@habitatsb.org

habitatsb.org/homeownership

Habitat for Humanity® San Bernardino Area

Viviendas Asequibles

¿Necesita vivienda estable?

Hábitat para la Humanidad ofrece oportunidades de propiedad de vivienda para personas que necesitan viviendas asequibles

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Hábitat para la Humanidad de San Bernardino ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos y garantiza un acceso justo e igualitario a sus programas y servicios, independientemente de la raza, el color, la religión, el género, el origen nacional, el estado familiar, la discapacidad, el estado civil, la edad, la ascendencia, la orientación sexual, la fuente de ingresos u otros criterios protegidos por la ley.

¿Porque comprar una casa de Hábitat?

El alto costo de la vivienda en el condado de San Bernardino significa que la propiedad de la vivienda está fuera del alcance de muchas personas. Hábitat construye y vende viviendas asequibles para que todos puedan lograr fortaleza, estabilidad y autosuficiencia a través de la vivienda.

Los compradores de vivienda de Hábitat ayudan a construir sus propias casas y las de otros junto con voluntarios, completan la educación para compradores de vivienda y pagan una hipoteca asequible con pagos de no más del 30% del ingreso bruto de los compradores en el momento de la compra.

¿Puedo elegir donde vivir?

Hábitat San Bernardino construye donde y cuando podemos. Los compradores calificados pueden ser seleccionados para una ubicación específica y estar dispuestos a comprar una casa dentro de nuestra área de servicio, que incluye gran parte del condado de San Bernardino.

¿Cómo sabrá si soy elegible?

- Usted cumple con la definición de un comprador de vivienda por primera vez.
- Usted tiene una necesidad de vivienda adecuada. Sus condiciones de vida actuales pueden ser superpobladas, demasiado caras, inaccesibles, deficientes o inseguras.
- Puede pagar una hipoteca asequible junto con sus otras obligaciones financieras y cumplir con los límites de ingresos tanto del hogar como del comprador.
- Usted está dispuesto a asociarse con Hábitat y completar la educación para compradores de vivienda, las horas de construcción voluntarias y modelar nuestros valores fundamentales: humildad, valor, y responsabilidad.

¿Cómo selecciona Hábitat a los compradores?

- Presentar una solicitud previa durante un periodo de solicitud abierto
- Se invita a los solicitantes calificados a presentar una solicitud completa
- Evaluación de ingresos iniciales y crédito
- Verificación de antecedentes penales, evaluaciones de condiciones de vivienda y disponibilidad de asociarse con Hábitat
- Revisión y aprobación de la Junta

¿Cuáles son los requisitos y limites de ingresos?

El ingreso total para todos los adultos debe ser menor que el máximo que se muestra a continuación para el tamaño de su hogar.

También hay un límite de ingresos mínimos para los compradores de vivienda. Esto puede variar según el tamaño y la ubicación de la casa.

# de personas	Ingresos Máximos*
1	$49,300
2	$56,350
3	$63,400
4	$70,400
5	$76,050
6	$81,700
7	$87.300
8	$92,950

***HUD FY22 limites de ingresos para Riverside-San Bernardino-Ontario, CA. Sujeto a cambio anual**

¿Cómo puedo aplicar?

Tenemos un período de solicitud abierto por año. Las solicitudes previas se aceptan solo durante un período de solicitud abierto.

Para obtener más información, visite nuestro sitio web en habitatsb.org/homeownership o envíe un correo electrónico a homeownership@habitatsb.org para recibir actualizaciones directamente por correo electrónico.

Habitat for Humanity®
San Bernardino Area